

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2359.../TB-THADS(10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1633/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1634/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1638/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33510/CT-TV ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Bà Trần Thị Mỹ Hằng; địa chỉ: 157/89T2 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 157/89T2 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Bà Dương Thị Kim Loan; địa chỉ: 15/50 Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 15/50 Đoàn Như Hải, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Bà Trần Thị Kim Châu; địa chỉ: 15/50 Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 15/50 Đoàn Như Hải, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hồng Mai; địa chỉ: B408 Bis Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là B408 Bis Đoàn Văn Bơ, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 686, tờ bản đồ số 146 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận số BI 787252, số vào sổ cấp GCN: CH 02075 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 16/7/2012 cho ông Đỗ Tiến Ngọc, cập nhật biến động ngày 15/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai có giá thẩm định là 5.960.926.000 đồng (bằng chữ: năm tỷ chín trăm sáu mươi triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Trang Thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà